

Số: 1592 /TB-THADS

Quận 5, ngày 04 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 2)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 207/2020/QĐST-DS ngày 16 tháng 10 năm 2020 của Tòa án nhân dân Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 508/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 01 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 18/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 3 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 100/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 5 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 1) số 01/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 1300/2023/TB-VTA ngày 03 tháng 10 năm 2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An.

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An; Địa chỉ: số 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại số 104 Triệu Quang Phục, Phường 11, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh (theo Giấy chứng nhận số BY 498321, sổ vào sổ cấp GCN: CH 012141 do Ủy ban nhân dân Quận 5 cấp ngày 13/02/2015 và Bản vẽ hiện trạng nhà ngày 11/4/2023 của Trung tâm đo đạc bản đồ Sở tài nguyên và môi trường Thành phố Hồ Chí Minh), cụ thể:

*** Theo Giấy chứng nhận:**

Về đất ở:

- Vị trí : Thuộc thửa đất số 27, tờ bản đồ số 23;
- Diện tích : 80,5m²;
- Hình thức SD : SD riêng;
- Mục đích SD : Đất ở tại đô thị;
- Thời hạn SD : Lâu dài.

Về nhà ở:

- Địa chỉ : Số 104 Triệu Quang Phục, Phường 11, Quận 5, TP.HCM;
- DTXD : 80,5m²;
- DT sàn : 275,9m²;
- Kết cấu nhà : 04 tầng, tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT.

*** Theo Bản vẽ hiện trạng vị trí và Bản vẽ hiện trạng nhà:**

Về đất ở:

- Vị trí : Thuộc một phần thửa đất số 27, tờ bản đồ số 23 (BĐC Phường 11, Quận 5) (Theo tài liệu năm 2001);
- Diện tích : 80,5m².

Về nhà ở:

- DTXD : 79,9m²;
- DT sàn XD : 294,5m²;
- Kết cấu : 04 tầng, sàn BTCT, mái BTCT, nền gạch ceramic.

Lưu ý:

- Tài sản được bàn giao cho người mua trúng đấu giá theo hiện trạng ghi nhận tại Bản vẽ hiện trạng nhà do Trung tâm Đo đạc bản đồ - Sở Tài nguyên và Môi trường TP.HCM lập ngày 11/4/2023 và Bản đồ hiện trạng vị trí do Trung tâm Đo đạc bản đồ - Sở Tài nguyên và Môi trường TP.HCM lập ngày 11/4/2023 được Trung tâm Kiểm định Bản đồ và Tư vấn Tài nguyên Môi trường kiểm tra nội nghiệp ngày 19/4/2023;

- Đối với phần diện tích sàn xây dựng tăng thêm so với giấy chứng nhận, người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với các cơ quan chức năng để xin hợp thức hóa quyền sở hữu, quyền sử dụng nếu được cho phép hoặc phải chấp hành tháo dỡ theo Quyết định của Cơ quan nhà nước có thẩm quyền và chịu mọi chi phí phát sinh (nếu có).

Chất lượng, tình trạng tài sản: Tổng thể khá mới, các kết cấu chính còn đảm bảo công năng sử dụng, chưa có dấu hiệu xuống cấp. Chủ sở hữu tài sản đang quản lý, sử dụng để ở. Sau thời điểm cập nhật đăng ký thay đổi tài sản gắn liền với đất ngày 07/10/2015, chủ sở hữu tài sản xây dựng bít ô thông tầng, tại các tầng 2, 3, 4 của căn nhà số 104 đường Triệu Quang Phục, Phường 11, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh, không xin phép, không phù hợp quy hoạch xây dựng.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ ngày 04/10/2023 đến ngày 06/11/2023, tại nơi có tài sản. Liên hệ Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An (Mr Trường, số điện thoại: 0856.682.862) hoặc liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5, địa chỉ số 02 Phan Phú Tiên, Phường 10, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh (Chấp hành viên Lê Văn Trong, số điện thoại: 0913.196.813) để được hướng dẫn.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ ngày 04/10/2023 đến ngày 06/11/2023 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An; Địa chỉ: số 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 17.230.328.000 đồng (Viết bằng chữ: Mười bảy tỷ, hai trăm ba mươi triệu, ba trăm hai mươi tám nghìn đồng).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước và thời gian nộp tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/ 01 hồ sơ.

Tiền đặt trước: Người tham gia đấu giá phải nộp khoản tiền đặt trước là **20%** giá khởi điểm vào tài khoản số **96.79.79.999** của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An mở tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – PGD Tân Định.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Trong thời hạn 03 ngày làm việc, từ ngày 06/11/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 08/11/2023.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian, địa điểm: Từ ngày 04/10/2023 đến ngày 06/11/2023 (trong giờ hành chính), tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An; Địa chỉ: số 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh. ĐT: 028.3820.4858 – 0948.68.99.86.

Điều kiện: Tổ chức, cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.

Cách thức đăng ký: Người mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 09/11/2023, tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An; Địa chỉ: số 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Hình thức: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói.

Phương thức: Đấu giá theo phương thức trả giá lên, theo đó người tham gia đấu giá trả giá từ thấp đến cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm là người mua trúng đấu giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An; Địa chỉ: số 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh (ĐT: 028.3820.4858 – 0948.68.99.86) hoặc liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5; Địa chỉ: 02 Phan Phú Tiên, Phường 10, Quận 5, Tp. Hồ Chí Minh (ĐT: 0913.196.813) để được hướng dẫn.

Lưu ý: Trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Người có QLVN liên quan;
- UBND Phường 11, Quận 5;
- Viện KSND quận 5;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS Tp. HCM;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Văn Trọng

